

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			690,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			690,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,75	29,83	241 639,31	434 389,69
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	15 662,81	15 662,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	32 237,21	32 237,21
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	62 236,87	258 038,07
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,72	7,22	57 761,78	57 761,78
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	9 530,28	9 530,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	787,28	787,28
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	60 372,25	60 372,25

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	287 785,74	269 164,69	
Содержание и текущий ремонт	238 589,40	225 059,77	
Коммунальные услуги	238 589,40	225 059,77	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	49 196,34	44 104,92	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	11 373,30	10 202,93	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	4 630,20	4 134,95	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 870,36	3 462,36	
	29 322,48	26 304,68	
Дебиторская задолженность			
	30 972,16	49 593,21	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 309,40	2 479,77	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	543,45	1 038,70	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	447,31	855,31	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 428,80	6 446,60	
Содержание и текущий ремонт	25 243,20	38 772,83	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов